

Tel. 0 68 98 / 2 70 07

Fax 0 68 98 / 29 52 89

Email info@kkhv.de

Willi Klein GmbH · Ludweilerstr. 3 · 66333 Völklingen

Frau  
Inge Musterfrau  
Musterstraße 42  
  
66109 Musterstadt

Einheit-Nr.:            **14/0**  
Abrechnungszeitraum  
01.01.03                31.12.03  
Tage:                    365  
Lage:                    4. OG re  
Fläche/m<sup>2</sup>:             79,00  
Personen:              1,00  
Pers/Anteile:         365,00  
ME-Anteile:  
Völklingen,            15.03.2004

Anwesen:            **66109 Musterstadt, Musterstraße 42**

Berechnung und Verteilung der Nebenkosten

Pos	Beschreibung (Kostenstellen)	VS	Ges. Kosten	G.-Einh.	Ihre EH.	Ihr Anteil	monatlich
1	Heizung (Gas-Feuerung)	D	4.891,71			761,11	63,43
2	Grundsteuer	E	1.295,84	431,00	79,00	237,52	19,79
3	Müllabfuhr	A	751,67	2.555,00	365,00	107,38	8,95
4a	Wasser	A	768,81	2.555,00	365,00	109,83	9,15
4b	Abwasser	A	1.037,48	2.555,00	365,00	148,21	12,35
4c	Niederschlagswasser	E	231,15	431,00	79,00	42,37	3,53
5	Straßenreinigung	E	91,21	431,00	79,00	16,72	1,39
6	Allgemeiner Strom	E	0,00			0,00	0,00
7	Kaminfeger, Kehrgebühren	E	0,00			0,00	0,00
8	Haftpflichtversicherung	E	82,66	431,00	79,00	15,15	1,26
9	Ungezieferbekämpfung	E	0,00			0,00	0,00
10	Haus- und Gartenpflege	E	705,52	431,00	79,00	129,32	10,78
11	Wartung Feuerlöscher	E	0,00			0,00	0,00
12	Wartung Heizung	E	0,00			0,00	0,00
13	Gebäudeversicherung	E	446,44	431,00	79,00	81,83	6,82
14	Hauswart	E	0,00			0,00	0,00
16	Gebäudereinigung	E	0,00			0,00	0,00
17	Glasreinigung	E	0,00			0,00	0,00
18	Schneebeseitigung	E	0,00			0,00	0,00
20	Wartung Rolltor bzw. Kette	E	0,00			0,00	0,00
21	Brandverhütungsschau	E	0,00			0,00	0,00
22	Bewachungskosten	E	0,00			0,00	0,00
23	Hausverwaltung	D	0,00			0,00	0,00
24	Gesamtbeträge		10.302,49			1.649,44	137,45
	zuzüglich Mehrwertsteuer	% 0					
	Zwischensumme					1.649,44	137,45
25	abzgl. Ihre Vorauszahlung	netto	1.844,84 + MWSt.		0,00	1.844,84	153,74
<b>Saldo zu Ihren Gunsten:</b>						<b>195,40</b>	<b>16,28</b>

VS=Verteilungsschl. A=Pers./Ant., B=pro Whg., C=WEG, D=lt. bes. Abrechng., E= m<sup>2</sup>, F=direkte Zuordng

Anfragen nur an die Hausverwaltung unter Tel. **0 68 98 / 27 007**.

Zahlungen nur z. G. **Auftraggeber**, Kto.Nr. **1234567**, Bank, BLZ: **555 555 00**

Auftraggeber: Auftraggeber St.-Nr.: 044 / 234 / 12345      Rechng-Nr.: 001/2004/01

**Das Guthaben wird Ihnen per Überweisung erstattet, sofern die Voraussetzungen vorliegen.**