

## HAUSABRECHNUNGEN

## NK-ABRECHNUNGEN

## HAUSVERWALTUNG

Willi Klein GmbH · Ludweilerstr. 3 · 66333 Völklingen

Frau  
Edelgunde Musterfrau  
Musterstraße 11

12345 Musterdorf

Anwesen: **12345 Musterdorf, Musterstraße 11**

Tel. 0 68 98 / 27 007

Fax 0 68 98 / 29 52 89

eMail info@kkhv.de

Einheit-Nr.: **01/0**

Abrechnungszeitraum

01.01.03 31.12.03

Tage: 365

Lage: EG

Fläche/m<sup>2</sup>:

Anteile: 2.146,00

Personen:

Völklingen, 15.03.04

### Hausgeldabrechnung 2003

Pos	Beschreibung	VS	Ges. Kosten			Ihr Anteil p.a.	monatlich
1	Heizung	D	1.982,95			442,81	36,90
2	Warmwasser	D	0,00			0,00	0,00
3	Wasser, Kanal	D	1.048,44			250,11	20,84
4	Niederschlagswasser	C	229,95	10.000,00	2.146,00	49,35	4,11
5	Allgemeiner Strom	B	314,95	6,00	1,00	52,49	4,37
6	Schornsteinfeger	C	0,00	10.000,00	2.146,00	0,00	0,00
7a	Hausmeister	B	0,00	6,00	1,00	0,00	0,00
7b	Reinigung	B	230,00	6,00	1,00	38,33	3,19
7c	Gartenpflege	B	164,00	6,00	1,00	27,33	2,28
8a	Müllabfuhr	B	447,12	6,00	1,00	74,52	6,21
8b	Biomüll	B	30,48	6,00	1,00	5,08	0,42
9	Straßenreinigung	C	34,08	10.000,00	2.146,00	7,31	0,61
10	Grundsteuer	D	0,00			0,00	0,00
11	Hausversicherungen	C	627,01	10.000,00	2.146,00	134,56	11,21
12	SAT-Anlage	B	230,08	6,00	1,00	38,35	3,20
13	Kleinrep. u. sonst. Kosten	C	200,00	10.000,00	2.146,00	42,92	3,58
14	Zinsen und Gebühren	C	30,53	10.000,00	2.146,00	6,55	0,55
15	Hausverwaltung	D	1.281,24			213,54	17,80
16	Instandhaltungsrückstellung	C	1.000,00			214,60	17,88
Gesamtbeträge			7.850,83			1.597,85	133,15
zuzüglich MwSt.			0 %				
Zwischensumme						1.597,85	133,15
abzgl. Ihre Vorauszahlung			1.611,26			1.611,26	134,27
<b>Saldo zu Ihren Gunsten</b>						<b>13,41</b>	

VS=Verteilungsschl. A=Personen, B=pro Whg., C=Tausendst., D=lt. bes. Abrechng., E= m<sup>2</sup>, F= v.H.

Instandhaltungsrückstellungskonto für die Eigentümergemeinschaft:					
Anfangsbestand:	plus Zugang:	plus Zinsen:	abzgl. Abgang:	Stand per:	31.12.03
0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	

Einbehaltene Kap.St. auf Zinsen	F	0,00	10.000,00	2.146,00	0,00
---------------------------------	---	------	-----------	----------	------

Zahlungen nur z. G. **Willi Klein**

Konto-Nr.: **123 12345**

Bank: **Bank**

BLZ: **591 900 00**

Mit freundlichen Grüßen  
Hausverwaltung